

Ежегодный отчет о проделанной работе дома №10 по ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., ЖК "САМПО", г.о.Истра, МО.

с 01 января 2022 года по 31 декабря 2022 года (площадь дома 3509,8 м2)

кол-во квартир

69

Площадь дома, м2	3509,8	
№ п/п	Наименование работ	Выполнено работ на руб.
1	Санитарное содержание мест общего пользования	448 948,00
2	Содержание придомовой территории	251 448,00
3	Общексплуатационные расходы	835 925,00
4	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	104 043,00
5	Расходы на ВДГО	208 463,00
6	Противопожарные мероприятия	9 299,00
7	Коммунальные ресурсы на ОДН	27 074,51
8	Охрана	420 470,59
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 305 671,10</b>

№ п/п	Доходы	Тариф	Начислено за 12 месяцев, руб.	Собрано за год, руб.	Динамика по задолженности за год, руб.
1	Содержание и текущий ремонт общего имущества, р/м2	42,81	1 885 062,20	1 855 533,84	-29 528,45
2	Обслуживание СКУД, р/м2	0,77	33 615,04	32 326,87	-1 288,17
3	Электроэнергия на ОДН, по фактически потребленным ресурсам (транзитное начисление в Мосэнергосбыт)		27 074,51	25 448,32	-1 626,19
4	Охрана, р/м2	9,63	420 470,59	415 509,76	-4 960,83
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 366 222,34</b>	<b>2 328 818,79</b>	<b>-37 403,64</b>

Генеральный директор



М.П.

Азаров И.В./

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
1	31.01.2022	01.01.2022	31.01.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	0,00
								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	0,00
								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	14,00		49 137		1	49 137	0,00
								<b>49 137</b>			<b>49 137</b>	
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,89		10 143		1	10 143	0,00
								<b>10 143</b>			<b>10 143</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,59		2 071		1	2 071	0,00
								<b>2 071</b>			<b>2 071</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	0,00
								<b>8 739</b>			<b>8 739</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общез эксплуатационные расходы								70 090			70 090	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС №66 от 13.01.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62				56-18-2		
										5,39	11	
								2				0,21
											11	0,21
								7				0,21
											11	0,21

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 437			1 441	0,21
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 215			14 215	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								702			702	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	571	4,77		2 724		1	2 724	
								2 724			2 724	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	283	1,85		524		1	524	
								524			524	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								3 248			3 248	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								147 990			147 994	0,21
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								147 990			147 994	0,21
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал: Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.02.2022	01.02.2022	28.02.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	
								37 344			37 344	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	
								20 954			20 954	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** **58 298** **58 298** **0,00**

#### Раздел: Общеэксплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	
								49 102			49 102	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,89		10 143		1	10 143	
								10 143			10 143	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,50		1 755		1	1 755	
								1 755			1 755	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	1,32		4 633		1	4 633	
								4 633			4 633	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общезксплуатационные расходы								65 633			65 633	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,01	970,57				67-5-2		
						852,00		9		4,1	35	
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 404 от 17.02.22	Материальные ресурсы Затраты труда LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	чел-ч	13,9							0,14
				шт.	1	940,65		941		1	941	
								953			976	0,14
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								2 383			2 406	0,14

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 215			14 215	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета поставщика 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								702			702	0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	302	4,77		1 441		1	1 441	
								1 441			1 441	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	157	1,85		290		1	290	
								290			290	0,00
Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 731			1 731	0,00

Итого по локальной смете: 142 962 142 985 0,14

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10 142 962 142 985 0,14



Сдал: Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял: \_\_\_\_\_  
[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
3	31.03.2022	01.03.2022	31.03.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июня 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	0,00
								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	0,00
								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	0,00
								<b>49 102</b>			<b>49 102</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,89		10 143		1	10 143	0,00
								<b>10 143</b>			<b>10 143</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,54		1 895		1	1 895	0,00
								<b>1 895</b>			<b>1 895</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	1,50		5 265		1	5 265	0,00
								<b>5 265</b>			<b>5 265</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								66 405			66 405	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Смена патронов (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	509-8001	Патроны потолочные	шт.	-1	5,25		-5		2,83	-15	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Логин М" 404 от 17.02.22	NLH-CL-E27 керамический подвесной E27 патрон	шт.	1	16,26		16		1	16	
								24			16	0,40
3	3	67-5-1	Смена ламп накаливания (Комната уборщицы. Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,01	276,66			67-5-1			
			Материальные ресурсы			216,10		2		3,45	7	
			Затраты труда	чел-ч	7,1							0,07
3,1	3,1	509-0741	Лампы накаливания электрические осветительные общего назначения биспиральные криптоновые типа БК220-230-100	10 шт.	-0,1	21,61		-2		3,45	-7	
3,2	3,2	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 404 от 17.02.22	Лампа светодиодная ECO A60 шар 15 Вт E27	шт.	1	94,91		95		1	95	
								98			95	0,07
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 552</b>			<b>1 541</b>	<b>0,47</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00
2	2	Цена поставщика услуг	ТО ВДГО и ВКГО (Мособлгаз дог. №Н-ВДГО-20 от 01.02.19). Акт выполненных работ №Н-ВДГО-20_5/2-140 от 15.03.22	1 шт.	1	38 340,00		38 340		1	38 340	
								38 340			38 340	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>52 555</b>			<b>52 555</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>702</b>			<b>702</b>	<b>0,00</b>

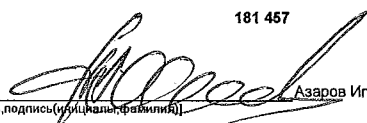
**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	307	4,77		1 464		1	1 464	
								1 464			1 464	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	165	1,85		305		1	305	
								305			305	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	35,65		71		1	71	
								71			71	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	52,26		105		1	105	
								105			105	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>1 945</b>			<b>1 945</b>	<b>0,00</b>

**Итого по локальной смете:** 181 457 181 446 0,47

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10** 181 457 181 446 0,47



Сдал Генеральный директор  Азаров Игорь Васильевич  
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))  
 Принял \_\_\_\_\_  
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	30.04.2022	01.04.2022	30.04.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	
								37 344			37 344	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	
								20 954			20 954	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	
								49 102			49 102	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863		1	9 863	
								9 863			9 863	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,75		2 632		1	2 632	
								2 632			2 632	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	
								8 739			8 739	0,00



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Ремонт и покраска контейнерных площадок: 1. Пятля наварная с подшипником 6 шт.*311р=1866 р. Краска для фасадов LUXENS БС 9 кг.*421,78=3762 р. 3. Эмаль LUXENS 3 в 1 молотковая коричневая 2,4 кг.*445р=1068 р. 4. Краска Hammerite коричневая молотковая 2,2 кг.*1607,73 р= 3537 р. Итого: 10233 р.	2.	м2	3509,6	0,10		351		1	351
									351		351	0,00

**Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы** 70 687 70 687 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны		1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
									1 430		1 430	0,00	
2	2	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике		100 шт.	0,01	970,57			67-5-2			
							Материальные ресурсы	852,00		9		4,1	35
							Затраты труда						0,14
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar		шт.	1	1 103,33		1 103		1	1 103	
									1 115		1 138	0,14	

**Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания** 2 545 2 568 0,14

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)		м2	3509,6	4,05		14 215		1	14 215
									14 215		14 215	0,00

**Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов** 14 215 14 215 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)		м2	3509,6	0,20		702		1	702
									702		702	0,00

**Итого по разделу: Противопожарные мероприятия** 702 702 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)		кВт	322	4,77		1 536		1	1 536
									1 536		1 536	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)		кВт	175	1,85		324		1	324
									324		324	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение		м3	1	35,65		36		1	36
									36		36	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение		м3	1	52,26		52		1	52
									52		52	0,00

**Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН** 1 948 1 948 0,00

**Итого по локальной смете:** 148 395 148 418 0,14

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза** 148 395 148 418 0,14



Сдал: **Фадеева А.И. д. 10**

Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

**Азаров Игорь Васильевич**

Принял [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер
			дата
			Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
5	31.05.2022	01.05.2022	31.05.2022

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

#### Локальная смета:

#### Раздел: Содержание и текущий ремонт

##### Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию мест поставщика общего пользования (ООО "Техно-Профи" )	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	
								37 344			37 344	0,00
2	2	Цена	Услуги автовышки. Мылъе окон. (м2 поставщика очищаемой поверхности) ООО "Амфа-Трейд" УПД 60 от 26.05.22	1 м2	22,8	35,98		820		1	820	
								820			820	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>38 164</b>			<b>38 164</b>	<b>0,00</b>

##### Подраздел: Содержание придомовой территории

1	1	Цена	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-услуг Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	
								20 954			20 954	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

**Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт** 59 118 59 118 0,00

#### Раздел: Общексплуатационные расходы

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	
								49 102			49 102	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863		1	9 863	
								9 863			9 863	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,75		2 632		1	2 632	
								2 632			2 632	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)									
				m2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	
								8 739			8 739	0,00

Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы

70 336 70 336 0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 22 от 31.05.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 1)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00
3	3	58-13-2	Герметизация фановых труб с промазкой кромок мастикой	100 м2 кровли	0,006	1 032,31			58-13-2			
			Материальные ресурсы			957,91				4,77	27	
			Затраты труда	чел-ч	8,36			6				0,05
3,1	3,1	Цена поставщика ООО СТД Петрович №907077/2 1 от 16.06.21	Герметик полиуретановый WVS PU серый	кг	0,15	831,70		125		1	125	
								131			152	0,05
4	4	62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз. (Применительно, окраска верхней части перил и поручней)	100 м2 окрашивающей смеси	0,051	925,76			62-32-1			
			Материальные ресурсы			417,24		21		3,03	64	
			Затраты труда	чел-ч	62,75							3,20
4,1	4,1	Цена поставщика	Эмаль алкидн. MIRANOL тиксотропный А глянец. 9л Тиккурила	кг	0,225	1 427,12		321		1	321	
								402			385	3,20

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания

5 943 5 947 3,25

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов

14 215 14 215 0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия

702 702 0,00

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН

0 0 0,00

Итого по локальной смете:

150 314 150 318 3,25

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10

150 314 150 318 3,25



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный посёлок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	номер _____
			дата _____
			Вид операции _____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
6	30.06.2022	01.06.2022	30.06.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г.) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	0,00
								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	0,00
								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общезксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	0,00
								<b>49 102</b>			<b>49 102</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863		1	9 863	0,00
								<b>9 863</b>			<b>9 863</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,75		2 632		1	2 632	0,00
								<b>2 632</b>			<b>2 632</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спецодежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	0,00
								<b>8 739</b>			<b>8 739</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общексплуатационные расходы								70 336			70 336	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 28 от 30.06.22	Замена блока управления и питания домофона БУД-430М (подъезд 3)	шт.	1	4 600,00		4 600		1	4 600	
								4 600			4 600	0,00
3	3	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №2. Заявка АДС № 686 от 14.06.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2			
				Материальные ресурсы		206,23		2		5,39	11	
				Затраты труда	чел-ч	21,28						0,21
								7			11	0,21
4	4	62-16-2	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземлюсионной краской с расчисткой старой краски до 10%. Ремонт фасада. Обращение - заявка ЕДС № 27803-30-06-2022-55	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	1 517,65			62-16-2			
				Материальные ресурсы		1 335,71		27		3,56	95	
				Затраты труда	чел-ч	20,09						0,40
4,1	4,1	101-1959	Краска водоземлюсионная ВЗАК-1180	т	-0,00126	15 481,01		-20		3,4	-66	
4,2	4,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...25260 от 11.04.22	Краска LUXENS БС	кг	0,5	418,00		209		1	209	
								223			238	0,40
5	5	53-7-1	Смена отдельных досок чистой наружной обшивки стен. (Применительно: укрепление фиброцементных плит фасада). Заявка АДС № 701 от 16.06.22 г.	100 м досок	0,03	769,14			53-7-1			
				Материальные ресурсы		475,17		14		4,59	65	
				Затраты труда	чел-ч	31,84						0,96
5,1	5,1	102-0112	Доски обрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, II сорта	м3	-0,01089	1 243,00		-14		4,6	-62	
								21			3	0,96
6	6	56-12-11	Смена оконных приборов ручки. Подъезд №3. Заявка АДС №749 от 29.06.22	100 шт. приборов	0,01	1 232,79			56-12-11			
				Материальные ресурсы		1 022,95		10		2,33	24	
				Затраты труда	чел-ч	24,6						0,25
6,1	6,1	101-0959	Завертка состоящая из планки запорной и ручки из алюминиевого профиля	компл.	-1	9,89		-10		2,2	-22	
6,2	6,2	Цена поставщика Леруа Мерлен №...2785 от 18.01.22	Ручка оконная ПВХ Jet 007	шт.	1	167,00		167		1	167	
								172			169	0,25

<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>6 453</b>			<b>6 451</b>	<b>1,82</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--------------	-------------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 215</b>			<b>14 215</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>702</b>			<b>702</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	544	4,77		2 595		1	2 595	
								2 595			2 595	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)		кВт	300	1,85		555		1	555	
									555			555	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение		м3	6	35,65		214		1	214	
									214			214	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение		м3	6	52,26		314		1	314	
									314			314	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>									<b>3 678</b>			<b>3 678</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>									<b>153 682</b>			<b>153 680</b>	<b>1,82</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза, Фадеева А.И. д. 10</b>									<b>153 682</b>			<b>153 680</b>	<b>1,82</b>



Сдал Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Азаров Игорь Васильевич

Принял \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания" БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
7	31.07.2022	01.07.2022	31.07.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	
								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	
								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	
								<b>49 102</b>			<b>49 102</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863		1	9 863	
								<b>9 863</b>			<b>9 863</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,75		2 632		1	2 632	
								<b>2 632</b>			<b>2 632</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	
								<b>8 739</b>			<b>8 739</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 336			70 336	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 215			14 215	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,20		702		1	702	
								702			702	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								702			702	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	296	4,97		1 471		1	1 471	
								1 471			1 471	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	164	2,00		328		1	328	
								328			328	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	37,00		37		1	37	
								37			37	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	53,74		54		1	54	
								54			54	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 890			1 890	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								146 871			146 871	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза, д. 10								146 871			146 871	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал, **Генеральный директор**

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

*Азаров Игорь Васильевич*

Азаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
8	31.08.2022	01.08.2022	31.08.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	
								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	
								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	
								<b>49 102</b>			<b>49 102</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863		1	9 863	
								<b>9 863</b>			<b>9 863</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,75		2 632		1	2 632	
								<b>2 632</b>			<b>2 632</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	
								<b>8 739</b>			<b>8 739</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 336			70 336	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	Цена поставщика услуг ООО "Мособлсервис" № 38 от 31.08.22	Замена электромеханической защелки 54N412F (подъезд 2)	шт.	1	3 980,00		3 980		1	3 980	
								3 980			3 980	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								5 410			5 410	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 215			14 215	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	323	4,97		1 605		1	1 605	
								1 605			1 605	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	173	2,00		346		1	346	
								346			346	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	4	37,00		148		1	148	
								148			148	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	4	53,74		215		1	215	
								215			215	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								2 314			2 314	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								151 450			151 450	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								151 450			151 450	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал Генеральный директор Аваров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	30.09.2022	01.09.2022	30.09.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	0,00
								37 344			37 344	0,00
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	0,00
								20 954			20 954	0,00
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	0,00
								49 102			49 102	0,00
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863		1	9 863	0,00
								9 863			9 863	0,00
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,75		2 632		1	2 632	0,00
								2 632			2 632	0,00
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	0,00
								8 739			8 739	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 336			70 336	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00

Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								1 430			1 430	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00

Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								14 215			14 215	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--------	------

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00

Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-----	--	--	-----	------

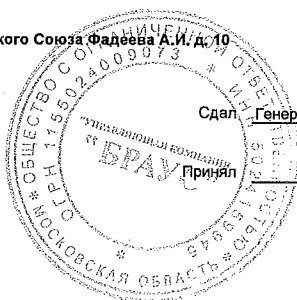
**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	282	4,97		1 402		1	1 402	
								1 402			1 402	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	154	2,00		308		1	308	
								308			308	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00

Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН								1 891			1 891	0,00
---	--	--	--	--	--	--	--	-------	--	--	-------	------

Итого по локальной смете:								147 047			147 047	0,00
---------------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10								147 047			147 047	0,00
--	--	--	--	--	--	--	--	---------	--	--	---------	------



Сдал, Генеральный директор [должность, подпись (инициалы, фамилия)]  
 принял, Азаров Игорь Васильевич [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
10	31.10.2022	01.10.2022	31.10.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) июнь 2020 года

Номер		Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час
№ п/п	поз. по смете											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	
								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	
								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общексплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	
								<b>49 102</b>			<b>49 102</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863		1	9 863	
								<b>9 863</b>			<b>9 863</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефони, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,75		2 632		1	2 632	
								<b>2 632</b>			<b>2 632</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	
								<b>8 739</b>			<b>8 739</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо промышленное (резина Д-160, поворотное с тормозом. 6 шт.)	м2	3509,8	0,06		211		1	211	
								211			211	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>70 547</b>			<b>70 547</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
2,1	2,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-VN датчик движения ИК Navigator	шт.	1	465,25		465		1	465	
								478			480	0,40
3	3	67-11-1	Замена фотореле	100 шт.	0,01	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		5		2,83	15	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							0,40
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	Фотореле ФР 601 нагр. 2200 Вт IP44 IEK	шт.	1	301,82		302		1	302	
								315			317	0,40
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>2 223</b>			<b>2 227</b>	<b>0,79</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 215</b>			<b>14 215</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>877</b>			<b>877</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	326	4,97		1 620		1	1 620	
								1 620			1 620	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	172	2,00		344		1	344	
								344			344	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	м3	3	37,00		111		1	111	
								111			111	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	м3	3	53,74		161		1	161	
								161			161	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 236</b>			<b>2 236</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>148 396</b>			<b>148 400</b>	<b>0,79</b>
<b>Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10</b>								<b>148 396</b>			<b>148 400</b>	<b>0,79</b>



Сдал, Генеральный директор

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Кзаров Игорь Васильевич

Принял

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Инвестор	_____	организация, адрес, телефон, факс
Заказчик	_____	организация, адрес, телефон, факс
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конохова С.С. д.1А	организация, адрес, телефон, факс
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	наименование, адрес
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	наименование

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
11	30.11.2022	01.11.2022	30.11.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	
								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	
								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>

<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>
--	--	--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	---------------	-------------

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	
								<b>49 102</b>			<b>49 102</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863		1	9 863	
								<b>9 863</b>			<b>9 863</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,75		2 632		1	2 632	
								<b>2 632</b>			<b>2 632</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компанией)	м2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	
								<b>8 739</b>			<b>8 739</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	Цена поставщика	Замена колес на контейнере ТКО (Колесо Д-160, на поворотной основе с тормозом, 10 шт.)	м2	3509,8	0,06		211		1	211	
								211			211	0,00
<b>Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы</b>								<b>70 547</b>			<b>70 547</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	56-18-2	Укрепление оконных и дверных коробок без конопатки (Применительно, ремонт дверного полотна, исправление геометрии двери. Подъезд №1. Заявка АДС № 1167 от 19.11.22 г.)	100 коробок	0,01	388,62			56-18-2	9,18	19	
			Материальные ресурсы			206,23		2				
			Затраты труда	чел-ч	21,28						19	0,21
								7			19	0,21
<b>Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания</b>								<b>1 437</b>			<b>1 449</b>	<b>0,21</b>

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	4,05		14 215		1	14 215	
								14 215			14 215	0,00
<b>Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов</b>								<b>14 215</b>			<b>14 215</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
<b>Итого по разделу: Противопожарные мероприятия</b>								<b>877</b>			<b>877</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электроэнергия (день)	кВт	329	4,97		1 635		1	1 635	
								1 635			1 635	0,00
2	2	Показание ПУ	Электроэнергия (ночь)	кВт	164	2,00		328		1	328	
								328			328	0,00
3	3	Показание ПУ	Холоднов водоснабжение	1 м3	2	37,00		74		1	74	
								74			74	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	2	53,74		107		1	107	
								107			107	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 144</b>			<b>2 144</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по локальной смете:</b>								<b>147 518</b>			<b>147 530</b>	<b>0,21</b>

**Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И., д. 10** **147 518** **147 530** **0,21**



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]



Инвестор	_____	Код	0322005
Заказчик	_____	по ОКПО	_____
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания"БРАУС", 1143582, Московская область, г.о. Истра, д. Красный поселок, ЖК "САМПО", ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С. д.1А	по ОКПО	_____
Стройка	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
Объект	ул. Героя Советского Союза Фадеева А.И. д. 10	по ОКПО	_____
		Вид деятельности по ОКДП	_____
		Договор подряда	_____
		номер	_____
		дата	_____
		Вид операции	_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
12	31.12.2022	01.12.2022	31.12.2022

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Составлен(а) в ценах 2001 г. с учетом коэффициентов пересчета к базисной стоимости СМР в текущий уровень цен базисно-индексным методом за ТСНБ-2001 Московской области (редакция 2014 г) ноябрь 2022 года

№ п/п	поз. по смете	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм.	Поправочные коэфф.	Стоимость в ценах 2001г.	Пункт коэфф. пересчета	Коэфф. пересчета	Стоимость в текущих ценах	ЗТР всего чел.-час

**Локальная смета:**

**Раздел: Содержание и текущий ремонт**

**Подраздел: Санитарное содержание мест общего пользования**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	10,64		37 344		1	37 344	
								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Санитарное содержание мест общего пользования</b>								<b>37 344</b>			<b>37 344</b>	<b>0,00</b>

**Подраздел: Содержание придомовой территории**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по санитарному содержанию придомовой территории (ООО "Техно-Профи")	1 м2	3509,8	5,97		20 954		1	20 954	
								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по подразделу: Содержание придомовой территории</b>								<b>20 954</b>			<b>20 954</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого по разделу: Содержание и текущий ремонт</b>								<b>58 298</b>			<b>58 298</b>	<b>0,00</b>

**Раздел: Общеэксплуатационные расходы**

1	1		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: оплата труда административно-технического, линейного персонала, аварийно-диспетчерское обслуживание.	м2	3509,8	13,99		49 102		1	49 102	
								<b>49 102</b>			<b>49 102</b>	<b>0,00</b>
2	2		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: бухгалтерские, кадровые и юридические услуги.	м2	3509,8	2,81		9 863		1	9 863	
								<b>9 863</b>			<b>9 863</b>	<b>0,00</b>
3	3		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: облачная касса, банковское обслуживание, услуги IP телефонии, поддержка сайта, программного обеспечения, услуги связи.	м2	3509,8	0,75		2 632		1	2 632	
								<b>2 632</b>			<b>2 632</b>	<b>0,00</b>
4	4		Расходы связанные с предоставлением услуг, по управлению многоквартирным домом: приобретение спец.одежды и инструмента, амортизация, обучение персонала, и иные расходы, связанные с операционной деятельностью управляющей компании)	м2	3509,8	2,49		8 739		1	8 739	
								<b>8 739</b>			<b>8 739</b>	<b>0,00</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по разделу: Общеэксплуатационные расходы								70 336			70 336	0,00

**Раздел: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО слаботочных систем (Мособлсервис дог. №ТО-09 от 01.06.17) домофоны	1 шт.	3	476,76		1 430		1	1 430	
								1 430			1 430	0,00
2	2	67-8-2	Смена светильников с люминесцентными лампами п.1 (Акт осмотра электроустановок ООО "УК "БРАУС")	100 шт.	0,1	41 124,45			67-8-2			
			Материальные ресурсы			39 551,00		3 955		2,3	9 097	
			Затраты труда	чел-ч	163,3							16,33
2,1	2,1	509-0768	Светильники с люминесцентными лампами для общественных помещений потолочный с рассеивателем цельным из оргстекла, со стартерными ПРА, тип ЛПО02-4х40/П-01 УХЛ4	шт.	-10	395,51		- 3 955		2,3	- 9 097	
2,2	2,2	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 5750 от 09.12.22	Светильник светодиодный WOLTA PRO офис, универсальный с БАП ДВО 01-18-000 241-4К (595*295*40мм) IP40 2050лм 4000к 18Вт с блоком автоматического питания 1/4.	шт.	10	5 900,40		59 004		1	59 004	
								59 396			59 004	16,33
3	3	67-11-1	Замена датчика движения	100 шт.	0,03	833,88			67-11-1			
			Материальные ресурсы			525,00		16		2,84	45	
			Затраты труда	чел-ч	39,6							1,19
3,1	3,1	Цена поставщика ООО "Логин М" УПД 4603 от 12.10.22	NS-IRM02-WH датчик движения ИК Navigator	шт.	3	465,25		1 396		1	1 396	
								1 436			1 441	1,19
4	4	67-5-2	Смена драйвера (LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar) в светодиодном светильнике	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		17		4,12	70	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,28
4,1	4,1	Цена поставщика ООО "Логин-М" УПД 1253 от 21.04.22	LL1x38-CC-350/300 LED драйвер HeLvar	шт.	2	1 103,33		2 207		1	2 207	
								2 229			2 277	0,28
5	5	67-5-2	Смена ламп подковырькового освещения	100 шт.	0,02	970,57			67-5-2			
			Материальные ресурсы			852,00		17		4,12	70	
			Затраты труда	чел-ч	13,9							0,28
5,1	5,1	509-0696	Лампы люминесцентные ртутные низкого давления типа ЛБ, ЛД, ЛДЦ, ЛТВ, ЛБХ 20	10 шт.	-0,2	85,20		- 17		4,12	- 70	
5,2	5,2	Цена поставщика . Леруа Мерлен УПД 09364 от 27.12.22	ПО Л-PALED VOLPE GX-53 560лм	шт.	2	75,00		150		1	150	
								155			150	0,28
6	6	Цена поставщика . ИП ХЛУПЯНЕЦ ВИКТОР ВЛАДИМИР ОВИЧ. УПД 95 от 01.12.22	Выполнение работ по контрольным измерениям и испытаниям электроустановок	м2	3509,8	2,12		7 441		1	7 441	
								7 441			7 441	0,00
Итого по разделу: Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания								72 086			71 743	18,07

**Раздел: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов**

1	1	Цена поставщика услуг	ТО газопровода (Мособлгаз дог. №542,543,561)	м2	3509,8	3,92		13 758		1	13 758	
								13 758			13 758	0,00
Итого по разделу: Расходы на ВДГО, ТО трубопроводов								13 758			13 758	0,00

**Раздел: Противопожарные мероприятия**

1	1	Цена поставщика услуг	Услуги по пожаротушению (ЧПО "Планета 101" дог. №93-18 от 01.03.2018)	м2	3509,8	0,25		877		1	877	
								877			877	0,00
Итого по разделу: Противопожарные мероприятия								877			877	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

**Раздел: Коммунальные ресурсы на ОДН**

1	1	Показание ПУ	Электрознергия (день)	кВт	363	5,75		2 087		1	2 087	
								2 087			2 087	0,00
2	2	Показание ПУ	Электрознергия (ночь)	кВт	184	2,27		418		1	418	
								418			418	0,00
3	3	Показание ПУ	Холодное водоснабжение	1 м3	1	38,00		38		1	38	
								38			38	0,00
4	4	Показание ПУ	Водоотведение	1 м3	1	54,22		54		1	54	
								54			54	0,00
<b>Итого по разделу: Коммунальные ресурсы на ОДН</b>								<b>2 597</b>			<b>2 597</b>	<b>0,00</b>

Итого по локальной смете: 217 952 217 609 18,07

Итого по акту: ул. Героя Советского Союза Фадеева АИ, д. 10 217 952 217 609 18,07



Сдал Генеральный директор Азаров Игорь Васильевич  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Принял \_\_\_\_\_  
 [должность, подпись (инициалы, фамилия)]